

jonathan clement

mail : archi@jonathan-clement.fr

web : jonathan-clement.fr



PROJET : LE VALLON DE LA
CHARRIERE





PROJET : LE PRE DE MARC

Source: VINE / 2EA

Descriptif :

Le projet « LE PRE DE MARC » contient 49 logements (21 logements sociaux et 28 accessions) réalisés par le promoteur COVEBAT. Sur une surface totale de 3683m² de SDP, le programme est composé d'un habitat collectif et d'un ensemble de bâtiments individuels groupés. Sa construction débutera en 2023 et nécessitera deux ans de travaux. Il est situé sur la commune de LA TOUR DE SALVAGNY au nord de l'agglomération Lyonnaise. Le tènement possède un dénivelé important dans l'axe nord-sud.

Implication dans le projet :

- AVANT PROJET DEFFINITIF
- PERMIS DE CONSTRUIRE

Présentation du projet :

La parcelle sera desservie uniquement par la voie nouvelle qui relie la Rue de Paris à l'allée des cerisiers. Cette voie aura une emprise de 10m et comprendra :
- Une circulation à double sens.
- Un espace dédié aux piétons.
- Une noue plantée récoltant les eaux de pluie de voirie.
- Des passages piétons en béton afin de permettre aux habitants sur le côté Est de rejoindre le trottoir.

Un grand corridor à l'arrière des habitations formera un parc planté incitant à la promenade dans lequel seront gérées les eaux pluviales de l'opération avec des bassins paysagers. Les volumétries bâties sont implantées de part et d'autre de cette nouvelle voie. Elles mettent en liaison la rue de Paris (au Sud de la parcelle) au tissu pavillonnaire au Nord/Est et assurent une transition progressive entre les collectifs qui se rapprochent de la typologie du centre bourg, les logements intermédiaires puis les logements individuels en lien avec le pavillonnaire. Les percées visuelles entre les bâtiments s'ouvrent vers les pâturages en cœur d'îlot et participent à la bonne intégration du bâti dans le site.

Méthode de représentation :

La maquette numérique «Bim » de ce projet et ses plans furent construits et représentés avec le logiciel ARCHICAD. Le rendu graphique a été calculé avec le logiciel TWINMOTION.



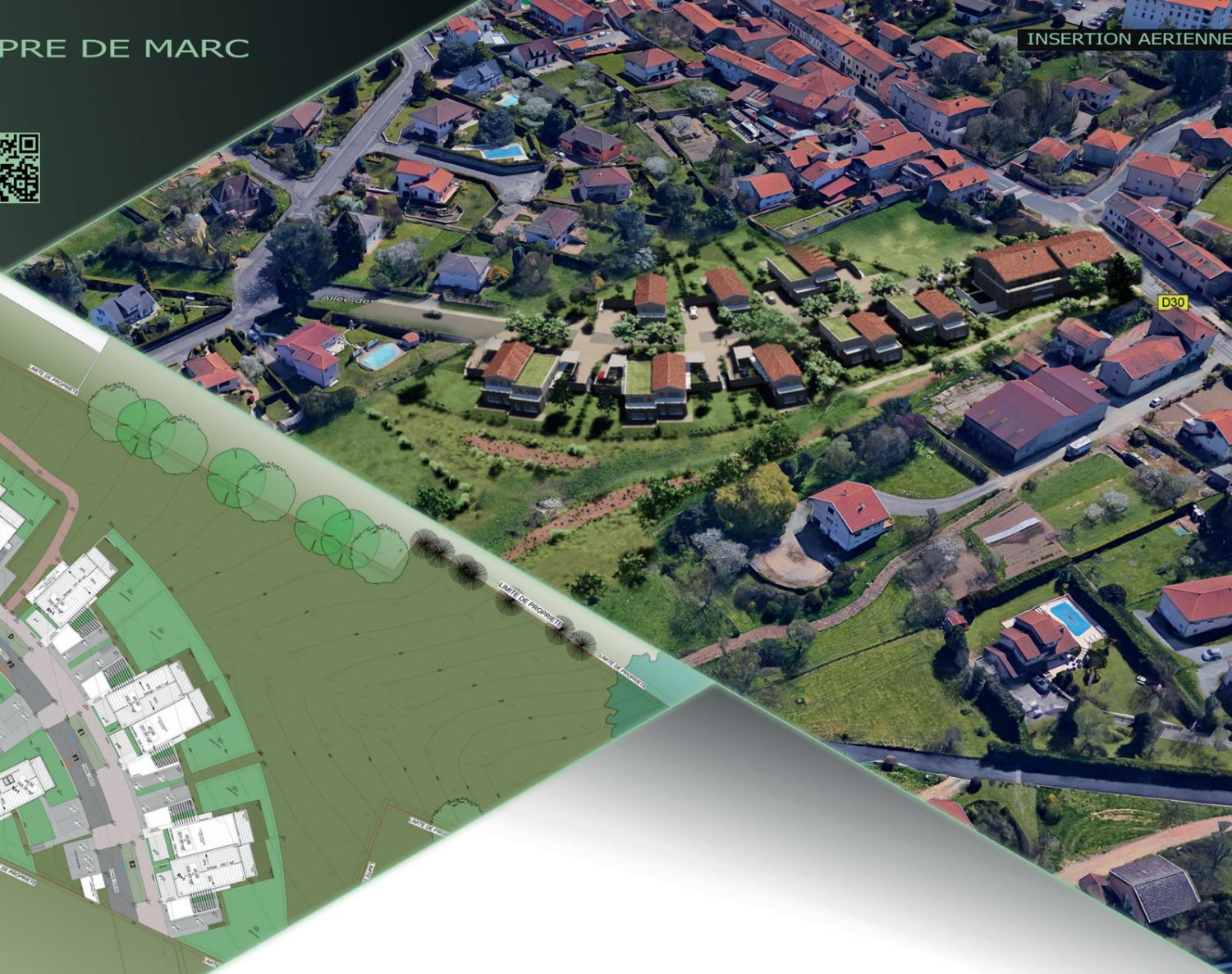
PLAN DE MASSE PERMIS



COUPE GENERALE PERMIS



PCS-TENEMENT-1-2-3-4 TENEMENT LONG 1



INSERTION AERIEENNE



PERSPECTIVE DES MAISONS INDIVIDUELLES GROUPEES

PERSPECTIVE PIETONNE DU BATIMENT COLLECTIF

PERSPECTIVE PIETONNE MAISONS INDIVIDUELLES GROUPEES